ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА № 347

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

* Совместно Заказчиком провести обследование места работ и определить возможность строительства колодца, а также помочь выбрать место и ориентировочно определить предполагаемую глубину колодца (количество колец к привозу определяется Заказчиком).
* Доставить и разгрузить материалы для колодца: кольца, домик, гравий, ЖБ крышку и т.д.
* Своевременно и качественно выполнить работы по строительству колодца.
* Своими силами выполнить все работы.
* Сдать работу заказчику по условиям настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

* Принять и оплатить, заказанные и привезенные на объект материалы в день доставки на строительную площадку, по расценкам Исполнителя.
* Оплатить платный подъезд к месту строительства колодца (если есть).
* Предоставить свободную строительную площадку с электричеством, помещение для проживания бригады и обеспечить место для приготовления пищи.
* Когда нет места для проживания бригады, оплатить проезд из расчета 15 рублей за 1 км (в одну сторону), когда расстояние от места жительства больше 70 км, а если расстояние меньше 70 км. - 200 рублей за каждое вкопанное кольцо.
* Принять и оплатить работу Исполнителя, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
* При просрочке оплаты или не полной оплате, любого этапа строительства Заказчиком работы или ее части, в сроки, указанные в настоящем договоре, выплатить Исполнителю задержку из расчета 2% от невыплаченной суммы, за каждый день просрочки.
* В случае отказа от проведения работ, оплатить Исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты, при этом компенсация не может быть менее 60% цены договора.
* В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

3. Условия оплаты

3.1. Заказчик оплачивает материал и работы в два этапа, за наличный расчёт на месте проведения работ.

* Первый этап – оплата материалов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(цена материалов представлена на дополнительном листе, оплачивается в момент доставки на объект).

* Второй этап - оплата за работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(цена услуг представлена на дополнительном листе, оплачивается по окончанию работ).

4. Условия выполнения работ

4.1. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (10 л) ведра, при этом допускаются выступы колец, а также отклонение шахты колодца от вертикали, допустимыми отклонениями при монтаже колец.

4.2. Вынутый грунт из колодца, складывается навалом на расстояние до 5 метров по радиусу от колодца бесплатно. Вывоз грунта дальше 5 метров от колодца – оплачивается отдельно.

4.3. В случае невозможности, подъезда машины с кольцами к месту расположения колодца на расстояние ближе 20 метров, заказчик оплачивает ручную перекатку колец.

4.4. После завершения работ, откачивать воду из колодца, для её очищения в обязанности Исполнителя не входят. Прокачку колодца производит Заказчик, так как этот процесс может занимать до 2-х недель.

5. Особые случаи

5.1. Уровень и состав воды в колодце, является показателем изменяемым и зависит от многих причин. Данные характеристики Исполнителем не определяются и не гарантируются.

5.2. В колодцах с песчаным или супесчаным дном (стоящих на плывуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца – это не является гарантийным случаем. Также, уровень воды в колодцах с плывуном, гарантируется не менее 60 см. и не более 80 см.

5.3. Исполнитель не компенсирует Заказчику затраты по благоустройству участка после выполненных работ, а именно: восстановление оград, газонов, дорожек между газонами, насаждений, чистоту участка и т.п.

5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку выполнения работ или увеличение стоимости работ, при обстоятельствах, которые нельзя предвидеть или избежать. Стоимость и время выполнения работ увеличивается если возникнут такие сложности:

* Грунт очень плотный и есть включения мелких камней - на 50% от стандартной цены\*, за 1 кольцо.
* При копке колодца часто попадаются валуны - на 3000 руб. от стандартной цены\*, за 1 кольцо.
* Копка происходит в глиняном или песчаном плывуне - на 2000 руб. от стандартной цены\*, за 1 кольцо.
* Копка скального грунта (известняк, песчаник) - от 10 000 руб. (устанавливается бригадой), за 1 кольцо.

\*(стандартная цена – 2000 руб.)

К перечисленным обстоятельствам так же относятся объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, введение особого положения; эпидемии, пожары; сильный дождь, снег, ветер.

5.5. Неиспользованные материалы: колодезные кольца, возврату и компенсации не подлежат.

5.6. Все дополнительные работы и дополнительно поставляемые материалы оплачиваются Заказчиком отдельно.

5.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня подписания акта приема. Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком, выполненных работ и доставленных материалов, а также выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по настоящему договору.

7. Реквизиты сторон

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА № 347

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Исполнитель»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

* Совместно Заказчиком провести обследование места работ и определить возможность строительства колодца, а также помочь выбрать место и ориентировочно определить предполагаемую глубину колодца (количество колец к привозу определяется Заказчиком).
* Доставить и разгрузить материалы для колодца: кольца, домик, гравий, ЖБ крышку и т.д.
* Своевременно и качественно выполнить работы по строительству колодца.
* Своими силами выполнить все работы.
* Сдать работу заказчику по условиям настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

* Принять и оплатить, заказанные и привезенные на объект материалы в день доставки на строительную площадку, по расценкам Исполнителя.
* Оплатить платный подъезд к месту строительства колодца (если есть).
* Предоставить свободную строительную площадку с электричеством, помещение для проживания бригады и обеспечить место для приготовления пищи.
* Когда нет места для проживания бригады, оплатить проезд из расчета 15 рублей за 1 км (в одну сторону), когда расстояние от места жительства больше 70 км, а если расстояние меньше 70 км. - 200 рублей за каждое вкопанное кольцо.
* Принять и оплатить работу Исполнителя, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
* При просрочке оплаты или не полной оплате, любого этапа строительства Заказчиком работы или ее части, в сроки, указанные в настоящем договоре, выплатить Исполнителю задержку из расчета 2% от невыплаченной суммы, за каждый день просрочки.
* В случае отказа от проведения работ, оплатить Исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты, при этом компенсация не может быть менее 60% цены договора.
* В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

3. Условия оплаты

3.1. Заказчик оплачивает материал и работы в два этапа, за наличный расчёт на месте проведения работ.

* Первый этап – оплата материалов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(цена материалов представлена на дополнительном листе, оплачивается в момент доставки на объект).

* Второй этап - оплата за работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(цена услуг представлена на дополнительном листе, оплачивается по окончанию работ).

4. Условия выполнения работ

4.1. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного (10 л) ведра, при этом допускаются выступы колец, а также отклонение шахты колодца от вертикали, допустимыми отклонениями при монтаже колец.

4.2. Вынутый грунт из колодца, складывается навалом на расстояние до 5 метров по радиусу от колодца бесплатно. Вывоз грунта дальше 5 метров от колодца – оплачивается отдельно.

4.3. В случае невозможности, подъезда машины с кольцами к месту расположения колодца на расстояние ближе 20 метров, заказчик оплачивает ручную перекатку колец.

4.4. После завершения работ, откачивать воду из колодца, для её очищения в обязанности Исполнителя не входят. Прокачку колодца производит Заказчик, так как этот процесс может занимать до 2-х недель.

5. Особые случаи

5.1. Уровень и состав воды в колодце, является показателем изменяемым и зависит от многих причин. Данные характеристики Исполнителем не определяются и не гарантируются.

5.2. В колодцах с песчаным или супесчаным дном (стоящих на плывуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца – это не является гарантийным случаем. Также, уровень воды в колодцах с плывуном, гарантируется не менее 60 см. и не более 80 см.

5.3. Исполнитель не компенсирует Заказчику затраты по благоустройству участка после выполненных работ, а именно: восстановление оград, газонов, дорожек между газонами, насаждений, чистоту участка и т.п.

5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку выполнения работ или увеличение стоимости работ, при обстоятельствах, которые нельзя предвидеть или избежать. Стоимость и время выполнения работ увеличивается если возникнут такие сложности:

* Грунт очень плотный и есть включения мелких камней - на 50% от стандартной цены\*, за 1 кольцо.
* При копке колодца часто попадаются валуны - на 3000 руб. от стандартной цены\*, за 1 кольцо.
* Копка происходит в глиняном или песчаном плывуне - на 2000 руб. от стандартной цены\*, за 1 кольцо.
* Копка скального грунта (известняк, песчаник) - от 10 000 руб. (устанавливается бригадой), за 1 кольцо.

\*(стандартная цена – 2000 руб.)

К перечисленным обстоятельствам так же относятся объявленная или фактическая война, террористические акты, гражданские волнения, введение особого положения; эпидемии, пожары; сильный дождь, снег, ветер.

5.5. Неиспользованные материалы: колодезные кольца, возврату и компенсации не подлежат.

5.6. Все дополнительные работы и дополнительно поставляемые материалы оплачиваются Заказчиком отдельно.

5.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня подписания акта приема. Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком, выполненных работ и доставленных материалов, а также выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по настоящему договору.

7. Реквизиты сторон

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

СМЕТА К ДОГОВОРУ № 347

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Кол-во** | **Стоимость** |
| Выкопано колец |  |  |
| Скрепление колец |  |  |
| Вывоз грунта |  |  |
| Глиняный замок, отмостка |  |  |
| Сложный грунт |  |  |
| Копка в воде, вскрытие воды |  |  |
| Перекатка колец |  |  |
| Установка домика |  |  |
| Установка ЖБ крышки |  |  |
| Работа в стесненных условиях |  |  |
| Очистка места для колодца |  |  |
| Замазка швов |  |  |
| Установка верхнего кольца |  |  |
| Установка деревянного щита |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Наименование материалов** | | |
| Кольцо КС 10 8 |  |  |
| Цементная смесь и жидкое стекло |  |  |
| ЖБ крышка с полимерным люком |  |  |
| Деревянный щит |  |  |
| Домик на колодец |  |  |
| Донный фильтр – гравий |  |  |
| шунгит |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Доставка |  |  |

|  |
| --- |
| ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ |

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.